



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ ЭКСПЕРТ

Перечень документов необходимых для оценки земельного участка под строительство:

- Документы, подтверждающие право субъекта землепользования на участок (собственность, аренда и т.п.).
- Кадастровый план земельного участка;
- Кадастровая стоимость земельного участка;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Категория земельного участка в соответствии с целевым назначением;
- Разрешенное использование;
- Сведения о состоянии и наличии инженерных коммуникаций;
- Данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения);
- Сведения о наличии обременений, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть);
- При наличии, сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках;
- Краткое описание планируемого варианта использования земельных участков (создание на территории улучшений);
- Планируемое расположение улучшений на земельных участках;
- Генеральный план;
- Архитектурно-планировочное решение планируемых улучшений на земельных участках;
- Технико-экономические показатели планируемых улучшений;
- Права на объекты планируемых улучшений;
- Сроки строительства;
- Процент готовности строительства;
- План продаж;
- Сводный сметный расчет (локальная или объектная смета);
- Графические макеты архитектурно-планировочных решений (макеты строящихся зданий и сооружений).